

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-830/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2024. do 18.02.2025.g.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- izvršen uvid u spise predmeta u kojima je stečajni dužnik stranka
- zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalne službe u Samoboru posl.br. Sp-1180/2023 od 12.02.2025.g.
- po brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-102/23 na nekretninama stečajnog dužnika predložena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku
- po zaprimanju rješenja o prodaji nekretnina i sukladno zaključku suda od 29.11.2024.g. angažiran je sudski vještak Krešimir Bačun radi procjene vrijednosti nekretnina te je procjembeni elaborat dostavljen u spis
- održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 21.01.2025.g., na koje je pristupljeno te se razlučni vjerovnik suglasio s dostavljenom procjenom
- sukladno rješenju sa ročišta od 21.01.2025.g. od Porezne uprave je zatraženo i sudu dostavljeno očitovanje o poreznom tretmanu isporuke nekretnina
- po zaprimanju zaključaka o prodaji nekretnina od 10.02.2025.g. i zaključka o oslobođenju od plaćanja predujma za provedbu elektroničke javne dražbe FINA-i su dana 18.02.2025.g. putem online servisa za dostavu dokumentacije dostavljeni zahtjevi za prodaju nekretnina (ukupno 9 zahtjeva) s priloženom dokumentacijom, provjerom statusa predmeta u FINA-inom sustavu navodi se da se isti preuzeti na obradu, za sada nema javnih objava u Očevidniku nekretnina i pokretnina FINA-e
- Izvršene druge radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona

Sudski postupci u kojima dužnik sudjeluje kao stranka:

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1741/22
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Presudom od 02. srpnja 2024. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine kao i zahtjev tuženika za naknadu troškova postupka (troška sudske pristojbe koja nije podmirena). Protiv presude je tužitelj podnio žalbu, spis otpremljen na VTS RH dana 16.10.2024.g., zaprimljen pod posl.br. PŽ-4081/24, odluka još nije donesena.

- b) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-281/24
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Nakon razdvajanja postupka po toč. II i III tužbenog zahtjeva iz tužbe u predmetu P-1741/22, ovaj postupak vodi se radi utvrđenja da nekretnine označene kao E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja ne predstavljaju stečajnu masu dužnika (toč. II), utvrđenje da su nekretnine E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja vlasništvo tužitelja i izdavanje tabularne isprave (toč. III).

U predmetu nije zakazana rasprava.

- c) Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-102/23 (ranije pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-736/23 (ranije Ovr-255/20)

Rješenjem od 02.10.2024.g. obustavljen je ovršni postupak te je u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba ovrhe.

- d) parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-464/24 (ranije ovršni postupak posl.br. Ovr-17982/23 pred javnim bilježnikom Marijom Grozdanić-Dekleva u Rijeci) HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Povrv-464/24 od 03.09.2024.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena.

- e) Ovršni postupak posl.br. Ovr-20170/23 pred javnim bilježnikom Borom Bubnjić u Samoboru Stečajna masa iza Keramplast d.o.o. c/a Dražen Ladović

Doneseno je rješenje o ovrsi protiv Dražena Ladovića radi naplate tražbine po osnovi nepodmirenih najamnina u iznosu od 450,00 EUR s pripadajućim zateznim kamatama od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate. Rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno te je FINA-i dostavljen zahtjev za naplatu dana 02.04.2024., tražbina još nije naplaćena. Dana 17.02.2025.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalne službe u Samoboru posl.br. Sp-1180/2023 od 12.02.2025.g., kojim se otvara i zaključuje jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Dražena Ladovića te se isti oslobađa preostalih obveza prema vjerovnicima navedenim u rješenju, uključujući i prema stečajnom dužniku kao svom vjerovniku i to obveze iz citirane osnove za plaćanje, prema tome ovo potraživanje očito nije naplativo.

- f) Ovršni postupak posl.br. Ovr-5593/24 pred javnim bilježnikom Radmilom Mandić ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Stečajna masa iza Keramplast d.o.o

Dana 25.4.2024. godine doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi naplate tražbine u iznosu od 37,50 EUR s pripadajućim zateznim kamatama i

troškovima postupka u iznosu od 32,35 EUR. S obzirom da se prema raspoloživim podacima radilo o dugu za struju u stanu koji je u posjedu Almira Hajdera, isti je putem punomoćnika pozvan podmiriti dugovanje izravno ovrhovoditelju. Isti je dugovanje podmirio o čemu su HEPu dostavljene potvrde te je ovrhovoditelj potvrdio da je isto u cijelosti podmireno.

- g) Ovršni postupak posl.br. Ovr-5594/24 pred javnim bilježnikom Žaklinom Marinković ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Stečajna masa iza Keramplast d.o.o. Dana 22.4.2024. godine doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi naplate tražbine u iznosu od 45,82 EUR s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 50,00 EUR. Rješenje je pravomoćno, dug nije podmiren jer za to nema sredstava u stečajnoj masi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

- a) nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m² dvorište površine 217 m² kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m² ukupno 340 m² u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi:
1. 1.suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m²
 2. 2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m²
 3. 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3)): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m²
 4. 4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 5. 5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 6. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 7. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 8. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 9. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²

Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

Priljevi i odljevi po računu dužnika 20.11.2024. do 31.01.2025.

Priljevi:

-povrat PDV.....62,19 EUR

Odljevi:

- bankovne naknade15,04 EUR

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 31.01.2025.g. je ukupno 47,15 EUR.

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase (knjigovodstvo, putni troškovi stečajnog upravitelja, troškovi sudskih pristojbi, procjene vrijednosti nekretnine i dr. koji će se podmiriti u daljnjem tijeku postupka)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Rijeka, 19.02.2025.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović